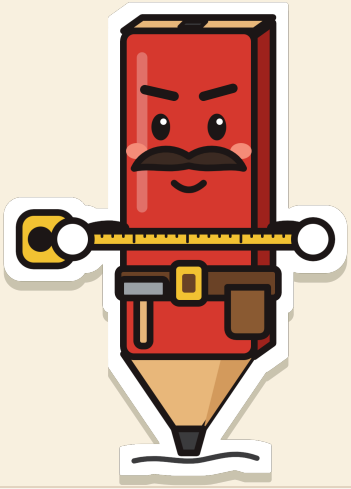
LE KIT DEVIS ITE

Un devis ITE complet, sans l'appui oublié.

Le métré de vos façades, la fiche de visite, la liste à cocher avant d'envoyer un devis, la mention pour la TVA à 5,5 % et le suivi de vos relances. À remplir à l'écran ou à imprimer.



Dans ce kit

p. 2 — **Mes chiffres**
Ce que vous coûtent vos devis, et votre vrai taux horaire.

p. 3 — **Mon métré de façade**
Les surfaces, le pignon et sa pointe, tout ce qui se compte au mètre.

p. 4 — **La fiche de visite**
Les façades, les cotes et leur source, ce qui est fixé au mur.

p. 6 — **Avant d'envoyer le devis**
Les mentions, le contenu d'un devis ITE, ce qu'exigent les aides.

p. 7 — **Le suivi des relances**
Un tableau pour ne plus laisser dormir un devis.

Avec ce PDF, deux autres fichiers : le **Word des modèles** (réponses aux demandes, le paragraphe sur les aides, relances, avenant, modèle de devis ITE complet), et l'**Excel des calculs**, qui fait le métré, vos prix et le chiffrage tout seul, et suit vos relances.

Mode d'emploi. Les cases sur fond crème se remplissent à l'écran : ouvrez le PDF avec Adobe Acrobat Reader (gratuit), le lecteur de votre navigateur ou celui de votre téléphone, cliquez dans une case et écrivez. Pensez à enregistrer. Pour un usage papier, imprimez-le tel quel.

Kit gratuit préparé par Mathieu Soler, créateur de Gus, l'assistant chantier · guschantier.fr
Contenu repris des articles du blog de Gus. Règles en vigueur en octobre 2026 : vérifiez-les avant de vous engager.

AVANT TOUT : SAVOIR CE QUE COÛTE UN DEVIS

Mes chiffres

Un devis ne se résume pas au chiffrage. Comptez tout : le premier appel, le trajet aller et retour, la visite, le métré des façades, le chiffrage, la mise au propre, les relances. Puis divisez par les chantiers signés : c'est le vrai coût d'un chantier gagné. Une gérante d'entreprise d'isolation a compté 5 h 30 à 8 h pour un seul devis avec visite.

Ce que vous coûtent vos devis

	VOS CHIFFRES		EXEMPLE
1. Devis par mois			15
2. Temps moyen par devis, trajet compris		h	4 h
3. Temps par mois = 1 × 2		h	60 h
4. Chantiers signés par mois			5
5. Temps de devis par chantier signé = 3 ÷ 4		h	12 h
6. Ce que vous rapporte une heure de chantier		€	45 €
7. Valeur de ce temps, chaque mois = 3 × 6		€	2 700 €

Mon taux horaire

	VOS CHIFFRES		EXEMPLE
a. Rémunération visée sur l'année		€	
b. Charges sociales de l'année		€	
c. Frais fixes : véhicule, assurances dont décennale, échafaudage, outillage, comptable, téléphone, logiciels, local		€	
d. Total à couvrir = a + b + c		€	50 000 €
e. Heures de présence dans l'année		h	1 600 h
f. Part hors chantier facturé : devis, visites, trajets, achats, administratif, intempéries, congés		%	30 %
g. Heures facturables = e × (1 - f)		h	1 120 h
h. Taux horaire = d ÷ g		€ HT	44,64 €

À retenir. Votre taux horaire se calcule sur vos heures réellement facturables, pas sur 35 heures. En façade, les intempéries et le montage de l'échafaudage pèsent dans cette part. Le fichier Excel du kit fait ce calcul tout seul.

UNE LIGNE OUBLIÉE, C'EST UNE LIGNE PAYÉE SUR L'ÉCHAFAUDAGE

Mon métré de façade

Le prix de l'isolant au m² se compare bien. Ce qui fait l'écart, c'est tout le reste : les tableaux, les appuis, le pied de mur, les rives, ce qui est fixé au mur. Chaque ligne demande une mesure, un comptage ou une observation.

Façade = largeur × hauteur à l'égout
Pignon = largeur × hauteur à l'égout + largeur × hauteur de la pointe ÷ 2
Surface nette = surface brute - ouvertures (largeur × hauteur de chaque ouverture)
Tableaux = deux côtés + le dessus, par ouverture. **Rive** = √(demi-largeur² + pointe²), par rampant

Les façades

FAÇADE	LARGEUR	H. ÉGOUT	POINTE	BRUTE M²	OUVERT. M²	NETTE M²	SRC	NOTES
TOTAL								

Exemple : façade nord 10,00 × 5,60 = 56,00 m², 4 fenêtres et une porte = 7,94 m², nette 48,06 m². Pignon est 8,00 × 5,60 + 8,00 × 2,40 ÷ 2 = 54,40 m², 2 fenêtres = 3,00 m², nette 51,40 m². La pointe du pignon pèse ici près de 10 m² : c'est le calcul le plus souvent fait à la louche.

Src : **M** mesuré au laser ou au ruban, **P** plan, **E** estimé à l'œil. Une estimation qui se fait passer pour une mesure fausse tout le devis.

Tout ce qui se compte à part

	QUANTITÉ		COMMENT COMPTER	EXEMPLE
Échafaudage		m²	*surface brute, pignons jusqu'au faîtage*	110,40
Rail de départ		ml	*au pied des façades isolées*	18,00
Soubassement		m²	*rail de départ × hauteur du soubassement*	10,80
Isolant, partie courante		m²	*surface nette - soubassement*	88,66
Tableaux et voussures		ml	*deux côtés + le dessus, par ouverture*	27,40
Renforts d'angle		u	*4 par ouverture*	28
Profilés d'angle		ml	*angles de la maison + arêtes des tableaux*	33,00
Profilés d'arrêt		ml	*hauteur, contre chaque façade non isolée*	11,20
Appuis rapportés		ml	*largeur des fenêtres*	7,20
Rives du pignon		ml	*sur le rampant, pas à l'horizontale*	9,33
Finition sous débord		ml	*longueur des façades à l'égout*	10,00
Calfeutrement		ml	*pourtour des menuiseries*	27,40
Volets à déposer		paires	*reposés sur gonds rallongés*	6
Descentes d'eau		ml	*reposées avec colliers déportés*	12,00

NE JAMAIS REPARTIR SANS LA COTE QUI MANQUE

La fiche de visite

CLIENT	TÉLÉPHONE	DATE DE LA VISITE	DEVIS PROMIS LE

ADRESSE DU CHANTIER

Prime CEE : la visite technique se fait avant le devis, et sa date figure dans le dossier. Notez-la ici.

Le logement ☐ Maison ☐ Maison mitoyenne ☐ Petit collectif

Le mur ☐ Parpaing ☐ Brique ☐ Béton ☐ Pierre ☐ Autre

Logement de plus de 2 ans ☐ Oui ☐ Non (pas de TVA réduite)

Aides envisagées ☐ Prime CEE ☐ Éco-PTZ ☐ Rénovation d'ampleur ☐ Aucune

Avant de partir : mes points à vérifier sur ce chantier

☐ J'ai relu la demande et les photos du client. Façade côté jardin, pignon caché : ce qu'elles ne montrent pas.

Façade par façade

H. : hauteurs en m. Débords en cm, mesurés depuis le nu du mur. Src : M mesuré, P plan, E estimé.

FAÇADE	LARGEUR	H. ÉGOUT	H. FAÎTAGE	OUV. NB	DÉB. RIVE	DÉB. ÉGOUT	SRC	ÉTAT DE L'ENDUIT

CE QUI FERA LE PRIX, ET CE QU'IL FAUT TRANCHER SUR PLACE

La fiche de visite, suite

Sur les façades : à voir avant de partir

- ☐ Position des menuiseries : nu intérieur, milieu ou applique. Reste-t-il la place de retourner l'isolant en tableau ?
- ☐ Débords de toit en rive et en égout : assez profonds pour l'isolant plus l'enduit (14 cm d'isolant, c'est 15 cm de plus en façade) ?
- ☐ Support : type de mur, état de l'enduit (le sonner), fissures, humidité en pied de mur
- ☐ Appuis existants : débordent-ils encore une fois l'isolant posé ?
- ☐ Accès de l'échafaudage : portail, jardin en pente, mitoyenneté, façade sur le trottoir (autorisation de voirie)
- ☐ Façades non isolées : où l'isolant s'arrête, et sur quelle hauteur

Ce qui est fixé au mur

	NOMBRE		HORS DEVIS		NOMBRE		HORS DEVIS
Volets battants		paires	☐	Volets roulants		u	☐
Descentes d'eau		ml	☐	Coffret ou compteur		u	☐
Boîte aux lettres		u	☐	Unité de climatisation		u	☐
Lampes extérieures		u	☐	Robinet, câbles, sonnette		u	☐

Un coffret de branchement électrique se déplace avec le gestionnaire du réseau : à signaler au client dès le devis.

Les photos qui feront le prix

- ☐ Chaque façade de face, en entier, puis de biais
- ☐ Le pied de mur, un tableau et un appui de près, avec un mètre posé à côté
- ☐ Le débord de toit en rive et en égout, et ce qui est fixé au mur

À trancher avec le client avant de partir

ISOLANT : TYPE, MARQUE

ÉPAISSEUR ET R (AU MOINS 3,7 POUR LES AIDES)

FINITION ET TEINTE

FAÇADES ISOLÉES ET NON ISOLÉES

Prime CEE ☐ Inscrit avant de signer ☐ Pas encore ☐ Pas d'aide

PÉRIODE SOUHAITÉE

PROCHAINE ÉTAPE, DATÉE

NOTES DE VISITE

Trois questions à vous poser avant de repartir

1. Est-ce que chaque poste de mon devis a sa ligne sur cette fiche, des tableaux aux descentes d'eau ?
2. Est-ce que la date de la visite est notée, et le client sait qu'il doit demander sa prime avant de signer ?
3. Est-ce que je repars avec toutes les réponses du client et une date pour le devis ?

LA LISTE À COCHER

Avant d'envoyer le devis

Un devis incomplet est un devis difficile à faire valoir en cas de désaccord. Et c'est le détail ligne par ligne qui permet au client de comparer le vôtre avec un autre.

Les mentions obligatoires

- ☐ Date, entreprise, client, adresse du chantier
- ☐ SIREN ou SIRET, et « EI » si vous êtes entrepreneur individuel
- ☐ Chaque prestation avec quantité et prix unitaire
- ☐ Main-d'œuvre et déplacement
- ☐ Total HT, taux de TVA, total TTC (ou mention 293 B)
- ☐ Durée de validité et délai d'exécution
- ☐ Devis gratuit ou payant
- ☐ Assurance décennale : assureur, adresse, zone couverte
- ☐ Déchets : quantité, tri, point de collecte, coût
- ☐ Mention signée du client pour la TVA à 5,5 %
- ☐ Médiateur de la consommation
- ☐ Rétractation, si signé chez le client
- ☐ Qualification RGE : organisme, numéro, domaine, validité

Le contenu d'un devis ITE

- ☐ Installation, échafaudage à la bonne hauteur, accès et voirie
- ☐ Préparation du support, avec l'hypothèse sur son état
- ☐ Rail de départ et soubassement
- ☐ Isolant : marque, référence, épaisseur, R, surface façade par façade
- ☐ Retours en tableaux et voussures, en ml
- ☐ Sous-enduit armé, renforts, profilés d'angle et d'arrêt
- ☐ Finition et teinte (limites des teintes foncées)
- ☐ Appuis, rives, finition sous débord, calfeutrements
- ☐ Volets, descentes d'eau, tout ce qui est fixé au mur
- ☐ Date de la visite technique préalable
- ☐ Hypothèses de métré : ouvertures déduites ou non
- ☐ Rappel : demander la prime CEE avant de signer
- ☐ Ce qui n'est pas compris, écrit en toutes lettres

La mention du client pour la TVA à 5,5 %

Isolation des murs avec un isolant de R ≥ 3,7 m².K/W, dans un logement achevé depuis plus de deux ans. La mention remplace l'attestation depuis le 1er mars 2025 : à porter sur le devis, signée par le client avec le « Bon pour accord ». Le modèle de l'administration :

« Je soussigné(e) ..... (Nom, prénoms) certifie, en qualité de preneur de la prestation, que les travaux réalisés concernent des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans, qu'ils n'auront pas pour effet, sur une période de deux ans au plus, de concourir à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du CGI, ni d'entraîner une augmentation de la surface de plancher des locaux existants supérieure à 10 % et qu'ils ont la nature de travaux de rénovation énergétique. »

Source : BOFiP, BOI-LETTRE-000280, version du 9 septembre 2026, modèle à porter sur le devis. En dessous de R 3,7, c'est le taux de 10 % et son propre modèle.

Bon à savoir. Depuis le 1er janvier 2026, MaPrimeRénov' ne finance plus l'isolation des murs faite seule. Restent la prime CEE (fiche BAR-EN-102 : RGE, R ≥ 3,7, visite avant le devis, inscription du client avant la signature), la TVA à 5,5 % et l'éco-PTZ. Ces règles changent souvent : vérifiez-les avant de vous engager.

UN DEVIS JAMAIS RELANCÉ, C'EST TOUT LE TEMPS PASSÉ À LE PRÉPARER QUI PART AVEC

Le suivi des devis et des relances

À L'ENVOI
Annoncez la relance : « Je vous recontacte jeudi prochain. »

3 À 5 JOURS APRÈS
Relance 1 : bien reçu ? une ligne à expliquer ?

10 À 15 JOURS APRÈS
Relance 2 : apporter quelque chose, une variante, la validité.

ENSUITE
S'arrêter. Projet reporté : notez la date pour le recontacter.

CLIENT ET PROJET	ENVOYÉ LE	MONTANT HT	RELANCE 1 PRÉVUE	RELANCE 2 PRÉVUE	SIGNÉ	PERDU	REPORTÉ AU	RAISON SI PERDU
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		

Deux relances, pas plus. Toujours avec le nom du projet et un détail de la visite, une seule question, et le droit de dire non. Pas de remise automatique. Les modèles de relance sont dans le Word du kit.

LES ARTICLES, ET L'OUTIL QUI FAIT TOUT ÇA POUR VOUS

Pour aller plus loin

Exemple de devis d'isolation par l'extérieur, commenté ligne par ligne
guschantier.fr/isolation-exterieure/exemple-devis-isolation-exterieure/

Aides à l'isolation par l'extérieur en 2026 : ce que doit dire votre devis
guschantier.fr/isolation-exterieure/aides-isolation-exterieure/

Visite technique avant devis : la checklist
guschantier.fr/visite-technique-avant-devis/

Le métré dans le bâtiment : murs, plafonds et façades
guschantier.fr/metre-batiment/

Devis bâtiment : les mentions obligatoires en 2026
guschantier.fr/mentions-obligatoires-devis/

Relancer un devis : quand le faire, quoi dire, et 5 modèles de mail
guschantier.fr/relancer-un-devis/

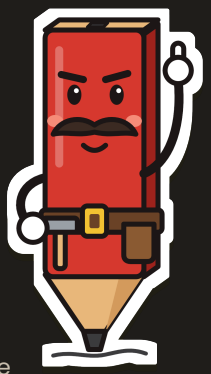
Travaux supplémentaires : l'avenant au devis
guschantier.fr/avenant-devis-travaux-supplementaires/

Combien de temps vous coûte vraiment un devis ?
guschantier.fr/temps-pour-faire-un-devis/

ET SI GUS LE FAISAIT POUR VOUS ?

Ce kit, c'est la méthode à la main. Gus fait la même chose à votre place.

Le client photographie ses façades depuis votre site, avec une feuille A4 en repère. Gus vous rend la surface de chaque façade, les ouvertures, les points singuliers repérés et un pré-chiffrage avec vos prix. La visite technique reste nécessaire pour la prime : elle devient une vérification au lieu d'une découverte.



Essayer gratuitement pendant un mois

guschantier.fr/isolation-exterieure/ · le mois démarre à votre première vraie demande

Sources. Fiche CEE BAR-EN-102, isolation des murs. CAPEB, MaPrimeRénov' : deux gestes exclus au 1er janvier 2026. Service-public, éco-prêt à taux zéro. impots.gouv.fr, TVA des travaux dans les logements. BOFiP, BOI-LETTRE-000280. Code de l'environnement, article L541-21-2-3 (déchets). DGCCRF, fiche pratique Devis.