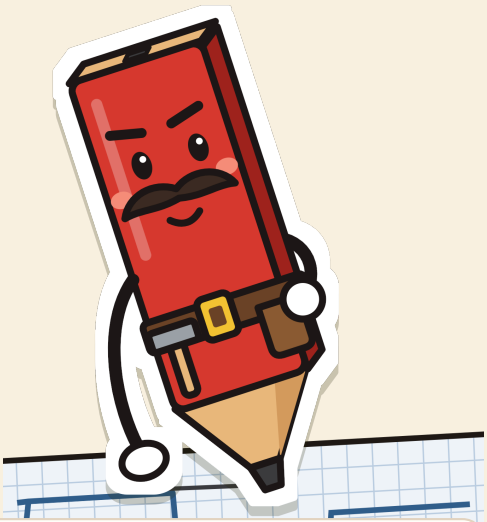
LE KIT DEVIS RAVALEMENT

Laver ou tout refaire ? Le devis le dit.

Le métré de vos façades, la fiche de visite avec l'état du support et les fissures, la liste à cocher avant d'envoyer un devis, la mention pour la TVA à 10 % et le suivi de vos relances. À remplir à l'écran ou à imprimer.



Dans ce kit

p. 2 — **Mes chiffres**
Ce que vous coûtent vos devis, et votre vrai taux horaire.

p. 3 — **Mon métré de façade**
Les surfaces, le pignon et sa pointe, tout ce qui se compte au mètre.

p. 4 — **La fiche de visite**
Les façades, le support, les fissures, les abords, ce qu'il faut trancher.

p. 7 — **Avant d'envoyer le devis**
Les mentions et le contenu d'un devis de ravalement.

p. 8 — **Le suivi des relances**
Un tableau pour ne plus laisser dormir un devis.

Avec ce PDF, deux autres fichiers : le **Word des modèles** (réponses aux demandes, relances, avenant pour une reprise d'enduit, modèle de devis de ravalement complet), et l'**Excel des calculs**, qui fait le métré, vos prix et le chiffrage tout seul, et suit vos relances.

Mode d'emploi. Les cases sur fond crème se remplissent à l'écran : ouvrez le PDF avec Adobe Acrobat Reader (gratuit), le lecteur de votre navigateur ou celui de votre téléphone, cliquez dans une case et écrivez. Pensez à enregistrer. Pour un usage papier, imprimez-le tel quel.

Kit gratuit préparé par Mathieu Soler, créateur de Gus, l'assistant chantier · guschantier.fr
Contenu repris des articles du blog de Gus. Règles en vigueur en octobre 2026 : vérifiez-les avant de vous engager.

AVANT TOUT : SAVOIR CE QUE COÛTE UN DEVIS

Mes chiffres

Un devis ne se résume pas au chiffrage. Comptez tout : le premier appel, le trajet aller et retour, la visite, le métré des façades, le chiffrage, la mise au propre, les relances. Puis divisez par les chantiers signés : c'est le vrai coût d'un chantier gagné. Une gérante d'entreprise d'isolation a compté 5 h 30 à 8 h pour un seul devis avec visite.

Ce que vous coûtent vos devis

	VOS CHIFFRES		EXEMPLE
1. Devis par mois			15
2. Temps moyen par devis, trajet compris		h	4 h
3. Temps par mois = 1 × 2		h	60 h
4. Chantiers signés par mois			5
5. Temps de devis par chantier signé = 3 ÷ 4		h	12 h
6. Ce que vous rapporte une heure de chantier		€	45 €
7. Valeur de ce temps, chaque mois = 3 × 6		€	2 700 €

Mon taux horaire

	VOS CHIFFRES		EXEMPLE
a. Rémunération visée sur l'année		€	
b. Charges sociales de l'année		€	
c. Frais fixes : véhicule, assurances dont décennale, échafaudage, outillage, comptable, téléphone, logiciels, local		€	
d. Total à couvrir = a + b + c		€	50 000 €
e. Heures de présence dans l'année		h	1 600 h
f. Part hors chantier facturé : devis, visites, trajets, achats, administratif, intempéries, congés		%	30 %
g. Heures facturables = e × (1 - f)		h	1 120 h
h. Taux horaire = d ÷ g		€ HT	44,64 €

À retenir. Votre taux horaire se calcule sur vos heures réellement facturables, pas sur 35 heures. En façade, les intempéries et le montage de l'échafaudage pèsent dans cette part. Le fichier Excel du kit fait ce calcul tout seul.

LES MÊMES MÈTRES CARRÉS QUE LE CONFRÈRE, PAS LES MÊMES LIGNES

Mon métré de façade

Deux façadiers sérieux tombent à peu près sur les mêmes surfaces. L'écart se fait sur l'état du support et sur les lignes que personne n'écrit : la piscine à bâcher, les descentes à déposer, les tableaux. Écrivez votre règle de déduction des ouvertures.

Façade = largeur × hauteur à l'égout
Pignon = largeur × hauteur à l'égout + largeur × hauteur de la pointe ÷ 2
Surface nette = surface brute - ouvertures (largeur × hauteur de chaque ouverture)
Tableaux = deux côtés + le dessus, par ouverture. **Rive** = √(demi-largeur² + pointe²), par rampant

Les façades

FAÇADE	LARGEUR	H. ÉGOUT	POINTE	BRUTE M²	OUVERT. M²	NETTE M²	SRC	NOTES
TOTAL								

Exemple : maison R+1 de 10,00 × 8,00 m, égout à 5,80 m, faîtage à 8,20 m. Façade rue 10,00 × 5,80 = 58,00 m², nette 49,85 m². Pignon 8,00 × 5,80 + 8,00 × 2,40 ÷ 2 = 56,00 m². Quatre façades : 228,00 m² bruts, 208,69 m² nets.

Src : **M** mesuré au laser ou au ruban, **P** plan, **E** estimé à l'œil. Une estimation qui se fait passer pour une mesure fausse tout le devis.

Tout ce qui se compte à part

	QUANTITÉ		COMMENT COMPTER	EXEMPLE
Échafaudage		m²	*surface brute, pignons jusqu'au faîtage*	228,00
Nettoyage		m²	*surface nette*	208,69
Traitement anti-mousse		m²	*là où sont les mousses, pas partout*	68,30
Reprise d'enduit		m²	*en fourchette, ajustée au réel*	8 à 15
Fissures		ml	*en fourchette, décrites une par une*	6 à 10
Fers apparents		ml	*rive de balcon, linteaux*	4,00
Impression et finition		m²	*surface nette*	208,69
Tableaux et voussures		ml	*deux côtés + le dessus, par ouverture*	41,60
Bandeaux		ml	*à la longueur*	10,00
Appuis		ml	*largeur des fenêtres*	9,60
Sous-faces de débords		ml	*périmètre à l'égout et en rive*	36,00
Descentes d'eau		u	*déposées et reposées*	4
Ouvertures à protéger		u	*fenêtres, portes, porte-fenêtre*	10

NE JAMAIS REPARTIR SANS LA COTE QUI MANQUE

La fiche de visite

CLIENT | TÉLÉPHONE | DATE DE LA VISITE | DEVIS PROMIS LE

ADRESSE DU CHANTIER

Le logement ☐ Maison ☐ Maison mitoyenne ☐ Petit collectif

Le support ☐ Enduit ☐ Peinture ☐ Pierre ☐ Brique ☐ Béton

Logement de plus de 2 ans ☐ Oui (TVA à 10 %) ☐ Non

Secteur protégé ☐ Oui ☐ Non ☐ À vérifier (déclaration préalable)

Avant de partir : mes points à vérifier sur ce chantier

☐ J'ai relu la demande et les photos du client. Façade côté jardin, pignon caché : ce qu'elles ne montrent pas.

Façade par façade

H. : hauteurs en m. Src : M mesuré, P plan, E estimé. Notez ce que vous avez vu, et ce qui reste à vérifier au marteau.

FAÇADE	LARGEUR	H. ÉGOUT	H. FAÎTAGE	OUV. NB	SRC	SALISSURES, MOUSSES	ÉCAILLAGE, SONNE CREUX

LA PRÉPARATION, C'EST LE CHANTIER

La fiche de visite, le support

En ravalement, la surface ne fait pas l'écart de prix : l'état du support, si. Une partie se voit en photo (salissures, mousses, écaillage, fissures, fers apparents). Le reste se vérifie la main sur le mur : l'adhérence, l'enduit qui sonne creux, le farinage, une fissure qui bouge encore.

À voir sur chaque façade

- ☐ Nature du support et du revêtement existant : enduit, peinture, pierre, brique
- ☐ Sonner l'enduit au marteau : où il sonne creux, sur quelle surface environ
- ☐ Passer la main : farinage, peinture qui part au doigt
- ☐ Mousses et salissures : où elles sont (pied de mur, sous un appui, une descente percée, une couvertine absente)
- ☐ Traces d'humidité, remontées en pied de mur
- ☐ Fers apparents : balcon, linteaux, appuis
- ☐ Bandeaux, appuis, encadrements, sous-faces de débords : compris ou non

Les fissures, une par une

Une fissure fine d'enduit et une fissure qui traverse le mur ne relèvent pas du même traitement, ni parfois du même métier. Décrivez, photographiez avec un repère, et en cas de doute, écrivez-le au lieu de la chiffrer comme une fissure de surface.

FAÇADE, EMPLACEMENT	ASPECT	ORIENTATION	LARGEUR	LONGUEUR ML	NOTES

Aspect : fine, en escalier, traversante, en faïençage. Orientation : verticale, horizontale, en biais, autour d'une ouverture.

Autour de la maison

Abords à protéger ☐ Piscine ☐ Véranda ☐ Plantations ☐ Terrasse ☐ Voiture ☐ Voisin proche

Sur place ☐ Point d'eau ☐ Électricité ☐ Stationnement ☐ Façade sur trottoir

Accès échafaudage ☐ Libre ☐ Portail étroit ☐ Haie contre le mur ☐ Véranda au pied

Ce qui est fixé au mur

	NOMBRE		HORS DEVIS		NOMBRE		HORS DEVIS
Descentes d'eau		u	☐	Boîtier de compteur		u	☐
Lampes extérieures		u	☐	Unité de climatisation		u	☐
Numéro de rue, boîte		u	☐	Volets		u	☐

LES QUESTIONS QUI BLOQUERAIENT LE DEVIS SE POSENT SUR PLACE

La fiche de visite, à trancher

Les photos qui feront le prix

- ☐ Chaque façade de face, en entier, puis de biais
- ☐ Les zones abîmées de près : écaillage, fissure avec un mètre posé à côté, fers apparents
- ☐ Le pied de mur, les mousses, les abords (piscine, véranda, plantations)
- ☐ Ce qui est fixé au mur, et l'accès pour l'échafaudage

À trancher avec le client avant de partir

Type de revêtement ☐ Peinture film mince ☐ Semi-épais ☐ Imperméabilité ☐ Enduit

MARQUE, GAMME, NOMBRE DE COUCHES

TEINTE (NUANCIER)

Déclaration préalable ☐ Nécessaire ☐ Non ☐ À vérifier en mairie

Qui la dépose ☐ L'entreprise ☐ Le client

Compris au devis ☐ Sous-faces ☐ Volets ☐ Portail ☐ Murets ☐ Remontées d'humidité

PÉRIODE SOUHAITÉE

CE QUI N'EST PAS COMPRIS

PROCHAINE ÉTAPE, DATÉE

NOTES DE VISITE

Plus de 50 % d'une façade réenduite ? Quand les travaux refont l'enduit ou changent le parement sur plus de la moitié d'une façade, hors ouvertures, la réglementation impose en principe d'isoler en même temps, sauf exceptions (impossibilité technique, risque pour le bâti, temps de retour trop long, contrainte d'urbanisme). Murs en pierre, terre ou bois non concernés ; un nettoyage suivi d'une peinture non plus. Si c'est le cas, dites-le au client.

Trois questions à vous poser avant de repartir

1. Est-ce que je sais où l'enduit sonne creux, et sur quelle surface environ ?
2. Est-ce que chaque poste de mon devis a sa ligne sur cette fiche, de la piscine à bâcher aux descentes d'eau ?
3. Est-ce que je repars avec toutes les réponses du client et une date pour le devis ?

LA LISTE À COCHER

Avant d'envoyer le devis

Un devis incomplet est un devis difficile à faire valoir en cas de désaccord. Et c'est le détail ligne par ligne qui permet au client de comparer le vôtre avec un autre.

Les mentions obligatoires

- ☐ Date, entreprise, client, adresse du chantier
- ☐ SIREN ou SIRET, et « EI » si vous êtes entrepreneur individuel
- ☐ Chaque prestation avec quantité et prix unitaire
- ☐ Main-d'œuvre et déplacement
- ☐ Total HT, taux de TVA, total TTC (ou mention 293 B)
- ☐ Durée de validité et délai d'exécution
- ☐ Devis gratuit ou payant
- ☐ Assurance décennale : assureur, adresse, zone couverte
- ☐ Déchets : quantité, tri, point de collecte, coût
- ☐ Mention signée du client pour la TVA à 10 %
- ☐ Médiateur de la consommation
- ☐ Rétractation, si signé chez le client

Le contenu d'un devis de ravalement

- ☐ Échafaudage : surface, pignons jusqu'au faîtage, accès, autorisation de voirie si besoin
- ☐ Protection des menuiseries et des abords : piscine, véranda, plantations, terrasse
- ☐ Nettoyage, et traitement des mousses là où elles sont
- ☐ Reprise d'enduit en fourchette, avec la règle d'ajustement au réel
- ☐ Fissures décrites et traitées, fers apparents
- ☐ Finition : surface, type de revêtement, marque, gamme, couches, teinte
- ☐ Tableaux, appuis, bandeaux et encadrements au linéaire
- ☐ Éléments déposés ou contournés : descentes, compteur, lampes, climatisation
- ☐ Déclaration préalable : nécessaire ou non, qui la dépose
- ☐ Hypothèses : date du relevé, règle de déduction des ouvertures
- ☐ Ce qui n'est pas compris, écrit en toutes lettres

La mention du client pour la TVA à 10 %

Travaux sur un logement achevé depuis plus de deux ans. La mention remplace l'attestation depuis le 1er mars 2025 : à porter sur le devis, signée par le client avec le « Bon pour accord ». Le modèle de l'administration :

« Je soussigné(e) ..... certifie, que les travaux réalisés concernent des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et qu'ils n'auront pas pour effet, sur une période de deux ans au plus, de concourir à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du CGI, ni d'entraîner une augmentation de la surface de plancher des locaux existants supérieure à 10 %. »

Source : BOFiP, BOI-LETTRE-000280, version du 9 septembre 2026, modèle à porter sur le devis. Pour des travaux de rénovation énergétique à 5,5 %, le modèle est différent.

Bon à savoir. Selon la commune et le secteur (abords d'un monument historique, site patrimonial, commune qui l'a décidé), un ravalement ou un changement de teinte demande une déclaration préalable. Vérifiez le PLU avant de vous engager. Ces règles sont celles d'octobre 2026 ; votre organisation professionnelle (CAPEB, FFB) reste le meilleur interlocuteur en cas de doute.

UN DEVIS JAMAIS RELANCÉ, C'EST TOUT LE TEMPS PASSÉ À LE PRÉPARER QUI PART AVEC

Le suivi des devis et des relances

À L'ENVOI
Annoncez la relance : « Je vous recontacte jeudi prochain. »

3 À 5 JOURS APRÈS
Relance 1 : bien reçu ? une ligne à expliquer ?

10 À 15 JOURS APRÈS
Relance 2 : apporter quelque chose, une variante, la validité.

ENSUITE
S'arrêter. Projet reporté : notez la date pour le recontacter.

CLIENT ET PROJET	ENVOYÉ LE	MONTANT HT	RELANCE 1 PRÉVUE	RELANCE 2 PRÉVUE	SIGNÉ	PERDU	REPORTÉ AU	RAISON SI PERDU
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		

Deux relances, pas plus. Toujours avec le nom du projet et un détail de la visite, une seule question, et le droit de dire non. Pas de remise automatique. Les modèles de relance sont dans le Word du kit.

LES ARTICLES, ET L'OUTIL QUI FAIT TOUT ÇA POUR VOUS

Pour aller plus loin

Exemple de devis de ravalement de façade, commenté ligne par ligne
guschantier.fr/ravalement-facade/exemple-devis-ravalement-facade/

Visite technique avant devis : la checklist
guschantier.fr/visite-technique-avant-devis/

Le métré dans le bâtiment : murs, plafonds et façades
guschantier.fr/metre-batiment/

Travaux supplémentaires : l'avenant au devis
guschantier.fr/avenant-devis-travaux-supplementaires/

Devis bâtiment : les mentions obligatoires en 2026
guschantier.fr/mentions-obligatoires-devis/

Relancer un devis : quand le faire, quoi dire, et 5 modèles de mail
guschantier.fr/relancer-un-devis/

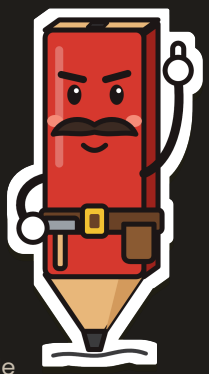
Bibliothèque de prix bâtiment : le modèle Excel gratuit
guschantier.fr/bibliotheque-prix-batiment/

Combien de temps vous coûte vraiment un devis ?
guschantier.fr/temps-pour-faire-un-devis/

ET SI GUS LE FAISAIT POUR VOUS ?

Ce kit, c'est la méthode à la main. Gus fait la même chose à votre place.

Le client photographie chaque façade depuis votre site, guidé mur par mur. Gus vous rend les façades avec leurs cotes, décrit l'état du support sans le deviner (vu, supposé, à vérifier) et prépare un pré-chiffrage à vos prix, la reprise d'enduit en fourchette. Vous savez avant de partir quelle façade sonder en premier.



Essayer gratuitement pendant un mois

guschantier.fr/ravalement-facade/ · le mois démarre à votre première vraie demande

Sources. Code de l'environnement, article L541-21-2-3 (déchets). impots.gouv.fr, TVA des travaux dans les logements. BOFiP, BOI-LETTRE-000280. FFB, obligation d'isoler lors de rénovations importantes. DGCCRF, fiche pratique Devis. Code civil, articles 1359 et 1793 (avenant).